



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ**  
**РІШЕННЯ**  
**АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**  
**КИЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ**

«28» листопада 2019 року

№ 60/83-р/к  
м. Київ

справа № 42/60/45-рп/к.19

*Про закриття провадження  
у справі*

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 42/60/45-рп/к.19, про порушення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) (надалі – КМДА) законодавства про захист економічної конкуренції та подання Другого відділу досліджень і розслідувань Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 22.10.2019 № 60-03/210п,

**ВСТАНОВИЛА:**

Київським міським територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (надалі – КМТВ АМКУ) у ході здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції проводилось дослідження ринку надання житлово-комунальних послуг у м. Києві.

У ході проведення дослідження Антимонопольним комітетом України надано Відділенню доручення від 29.07.2013 № 13-01/398 дослідити дії КМДА, які полягали у встановленні розпорядженням від 24.12.2010 № 1164 тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території товариству з обмеженою відповідальністю «Сент Софія Проперті Менеджмент» (надалі – ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент», Товариство), на відповідність вимогам законодавства про захист економічної конкуренції, та у разі необхідності розпочати розгляд справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

За результатами проведеного дослідження розпорядженням адміністративної колегії КМТВ АМКУ від 06.09.2013 № 174/01-р було розпочато розгляд справи № 125-01/09.13 за ознаками порушення КМДА законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого статтею 17 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді створення умов для вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент».

Разом з тим, відповідно до абзацу першого пункту 1 доручення Голови Антимонопольного комітету України від 14.03.2016 № 13-01/89 повноваження щодо розгляду справи № 136-26.13/42-14/125-01/09.13 покладено на Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (надалі – Відділення).

Відповідно до розпорядження адміністративної колегії Відділення від 26.04.2019 № 60/45-рп/к матеріали справи № 136-26.13/42-14/125-01/09.13 було прийнято до провадження Відділення та присвоєно номер, відповідно до номенклатури справ, № 42/60/45-рп/к.19.

Отже, подальший розгляд справи № 42/60/45-рп/к.19, розпочатої за ознаками вчинення КМДА порушення законодавства про захист економічної конкуренції, здійснювало Відділення.

Відповідно до частини другої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», правовий статус місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, а також в Автономній Республіці Крим визначається Конституцією України та цим Законом з особливостями, передбаченими законами про міста Київ і Севастополь.

Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» визначає спеціальний статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України, законів України.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Київська міська рада відповідно до статті 140 Конституції України є органом місцевого самоврядування.

Місцезнаходження Київської міської ради: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141.

Згідно з пунктом другим статті 23 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що до віддання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить встановлення в порядку і в межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, перероблення та захоронення побутових відходів, які встановлюються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг), транспорті та інші послуги.

Статтею 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (у редакції, що була чинна до 01.05.2019) (надалі – Закон) передбачено, що учасниками у сфері житлово-комунальних послуг є власник, споживач та виробник. При цьому, відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Положеннями статті 1 Закону визначено, що виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору, а споживач - фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги відповідно до закону.

Положеннями частини другої статті 14 Закону передбачено зокрема, що ціни/тарифи на комунальні послуги та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій формуються і затверджуються центральними органами виконавчої влади, національними комісіями, що здійснюють державне регулювання у відповідних сферах, та органами місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень, визначених законом.

Положеннями статті 31 Закону передбачено, що порядок формування тарифів на кожний вид житлово-комунальних послуг другої групи визначає Кабінет Міністрів України.

Механізм формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій визначено Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (до 18.08.2011 діяв Порядок затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529) (надалі - Порядок)

Порядок поширювався на суб'єктів господарювання всіх форм власності, які

надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (виконавці), власників (наймачів) квартир (житлових приміщень у гуртожитках) та інших.

Відповідно до пункту 2 Порядку тарифи розраховуються окремо за кожним будинком, залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

У м. Києві тарифи на житлово-комунальні послуги встановлюються (затверджуються, погоджуються) виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Протягом періоду з 11.01.2011 до 05.06.2013 для Товариства по будинку № 18 по вул. Раїси Окіпної в м. Києві (надалі – Будинок) діяли тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлені розпорядженням КМДА від 24.12.2010 № 1164 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та їх структури і внесення змін до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради від 31.08.2009 № 978, № 979, від 14.08.2009 № 902, від 02.03.2010 № 114» (із змінами та доповненнями) (надалі – Розпорядження № 1164) у розмірі 13,03 грн за 1 кв. м (з ПДВ) загальної площі квартири (крім квартир першого поверху) та 11,20 грн за 1 кв. м (з ПДВ) загальної площі квартири першого поверху.

Слід зазначити, що наведений розмір тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у декілька разів перевищував середній розмір тарифів на вказані послуги у м. Києві.

Відповідно до пункту 3 Порядку під час установлення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій необхідно забезпечувати прозорість визначення вартості усіх послуг з розрахунком на 1 кв. метр загальної площі квартири будинку.

За інформацією Головного управління цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданою до КМТВ АМКУ листом від 03.03.2012 № 09050/4-805 (вх. № 1367 від 12.03.2012) тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинку № 18 по вул. Раїси Окіпної в м. Києві розраховано відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинку № 18 по вул. Раїси Окіпної в м. Києві встановлено розпорядженням КМДА від 24.12.2010 № 1164 на підставі наданих розрахункових матеріалів та протоколу громадських слухань.

Відділенням здійснено аналіз витрат, наведених у деталізованому звіті щодо складових тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розрахованих згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529 (Форма № 2) для будинку по вул. Раїси Окіпної, 18 в м. Києві за результатами якого було виявлено завищення окремих складових витрат на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що у свою чергу могло призвести до необґрунтованого завищення розміру тарифу на вказані послуги.

Проте, в ході розгляду справи Відділенням було встановлено, що згідно з актом приймання-передачі житлового будинку від 29.10.2010 ТОВ «Д.І.А. Девелопмент» передало на баланс ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент» житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. Раїси Окіпної, 18. Згідно із додатком № 1 до вказаного акту приймання-передачі житлового будинку площа прибудинкової території становить

8235,54 кв. м. Зазначена площа підтверджується витягом з бази даних Державного земельного кадастру. Відповідно до статті 193 Земельного кодексу України Державний земельний кадастр містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим земельних ділянок.

Відповідно до Типових норм часу та норм обслуговування для робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 04 серпня 1997 року № 59 (назва в редакції наказу, яка діяла на момент здійснення розрахунку тарифу) площа прибудинкової території визначається для обчислення нормативної чисельності двірників, яка необхідна для прибирання прибудинкової території.

При визначенні кількості двірників, необхідної для прибирання прибудинковою територією, обчислюється приведена площа прибудинкової території, яка розраховується виходячи з показників площ та об'єктів обслуговування, що містяться у вхідних даних, із застосуванням до цих показників еквівалентів приведення (коефіцієнтів), наведених в таблиці 22 Параграфу 33 Типових норм часу та норм обслуговування для робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду, а саме: проїзди та вулиці - коеф. 1,0; двори (асфальт) - коеф. 0,6; озеленення територій (газонів вулиць) - коеф. 0,6; озеленення територій (газонів дворів) - коеф. 0,3; ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого віку - коеф. 0,6; майданчики для відпочинку дорослого населення - коеф. 0,6 майданчики для занять фізкультурою - коеф. 0,6; майданчики для господарських цілей - коеф. 0,6; майданчики для стоянок автомашин - коеф. 0,6; зелені насадження (одне дерево до 10 років) - коеф. 10,0; каналізаційний колодезь - коеф. 40,0; дворовий туалет - коеф. 40,0; площа підвалів - коеф. 0,5.

Для обчислення приведеної площі прибудинкової території ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент» надало комунальному підприємству «Головний інформаційно-обчислювальний центр» КМДА (надалі - КП «ГІОЦ») вхідні дані, зокрема, елементи (складові) прибудинкової території (проїзди та вулиці, ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого віку, майданчики для господарських цілей, майданчики для стоянок автомашин тощо) із зазначенням їх площ.

На підставі наданих Товариством вхідних даних КП «ГІОЦ» згідно з Типовими нормами часу та нормами обслуговування для робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду, здійснило розрахунок приведеної площі прибудинкової території, застосувавши до об'єктів обслуговування (елементів прибудинкової території), зазначених у вхідних даних, вищенаведені коефіцієнти приведення.

За результатами проведеного розрахунку отримано значення приведеної площі прибудинкової території - 12022,0980 кв.м (пункт 1 розділу 1 деталізованого звіту щодо складових тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій).

Отже, саме вказане значення приведеної площі прибудинкової території було використано при розрахунку витрат з прибирання прибудинкової території.

При цьому, як вбачається з матеріалів справи, розмір приведеної площі прибудинкової території, розрахованої для визначення кількості двірників, що її прибиратимуть, є меншим, ніж розмір земельної ділянки, яку було відведено для будівництва будинку (12201,00 кв.м) та яку фактично використовує ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент», сплачуючи згідно із законом земельний податок, що підтверджується витягом з бази даних Державного земельного кадастру від 14 червня 2012 року.

Таким чином, для цілей розрахунку витрат з прибирання прибудинкової території застосовується показник приведеної площі прибудинкової території, а для цілей розрахунку сплати податку на землю - показник фактичної площі земельної ділянки, відведеної для будівництва.

Так, для встановлення даних щодо економічної обґрунтованості тарифу під час підготовки Розпорядження № 1164 Головним управлінням цінової політики КМДА, в

межах своєї компетенції, вже проводилася перевірка правильності розрахунку тарифу та його економічної обґрунтованості.

Головне управління цінової політики КМДА під час підготовки проектів розпоряджень та рішень про встановлення, затвердження, погодження цін та тарифів на товари і послуги, що встановлюються, затверджуються, погоджуються КМДА, проводить експертизу, результатом якої є погодження проектів нормативно-правових актів КМДА, які містять питання ціноутворення та (або) застосування цін і тарифів.

Тобто, висновок про економічну обґрунтованість чи необґрунтованість тарифу може надавати лише уповноважений на те орган, в межах своєї компетенції, та лише за умови дотримання всієї процедури затвердження (погодження) тарифу, яка визначалася Порядком формування тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Чинним на момент формування тарифу ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент» на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Порядком передбачалося отримання висновку щодо розрахунків економічно обґрунтованих планованих витрат з технічного обслуговування ліфтів під час формування тарифу на надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

24 грудня 2009 року та 18 жовтня 2010 року Державною інспекцією з контролю за цінами в м. Києві був наданий висновок № 216 щодо економічної обґрунтованості витрат на послуги з вивезення побутових відходів та висновок № 49 щодо розрахунку економічно обґрунтованих планованих витрат на виробництво послуг з технічного обслуговування ліфтів відповідно.

Крім того, слід зазначити, що на момент здійснення розрахунку витрат з прибирання прибудинкової території були відсутні нормативно-правові акти, які б встановлювали вимоги щодо визначення розміру прибудинкової території.

Що стосується тарифу на прибирання сходових кліток, то відповідно до пункту 2 Порядку витрати з прибирання сходових кліток визначаються відповідною формулою. При цьому встановлено, що у Будинку немає квартир, розташованих на першому поверсі, а також немає нежитлових приміщень, які мають окремі виходи безпосередньо на сходові клітки будинку.

Отже, при розрахунку витрат з прибирання сходових кліток використано значення сумарної загальної площі квартир та нежитлових приміщень у Житловому будинку, які мають окремі виходи безпосередньо на сходові клітки, а саме: 26958,8 кв.м (пункт 1 розділу 2 деталізованого звіту), що підтверджується Свідомством про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил.

Таким чином, значення загальної площі квартир, розташованих на першому поверсі, що міститься у вхідних даних для розрахунку тарифів на послуги (192,430 кв.м), ніяким чином не вплинуло на розмір витрат з прибирання сходових кліток та, відповідно, на розрахунок тарифу, що був затверджений для Будинку.

Що стосується тарифу вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, переобладнання, утилізація, знешкодження та захоронення), згідно з пунктом 2 Порядку тарифи (нормативні витрати, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій) розраховуються окремо за кожним будинком, залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг, з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій, а також з урахуванням типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно з додатком до Порядку. Оскільки на момент здійснення розрахунку тарифу у Будинку не було зареєстровано жодної особи, під час розрахунку витрат з вивезення побутових відходів ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент» виходило з планованих показників фактичного надання цих послуг, в тому числі із запланованої кількості осіб, які будуть зареєстровані у Будинку.

Використання планових показників при розрахунку тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є цілком зрозумілим та логічним, оскільки на етапі формування тарифу виконавець послуг не має можливості заздалегідь знати та точно визначити та прорахувати свої витрати, пов'язані з наданням зазначених послуг.

Тому, згідно із Розпорядженням КМДА «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві» від 09.03.2011 № 307, яким затверджені «Основні умови надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» (надалі – Основні умови), виконавці житлово-комунальних послуг здійснюють перерахунки розміру тарифу на послуги для кожного будинку, виходячи з фактично понесених на протязі звітнього року витрат для відповідного будинку в межах структури, періодичності та строків надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, до повного їх відшкодування.

Таким чином, законодавчо передбачено, що тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розраховується на підставі планових показників, а виконавець послуг щорічно, виходячи із фактично понесених на протязі звітнього року витрат з надання послуг, зобов'язаний здійснити перерахунок розміру тарифу.

Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньо будинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, тарифи (нормативні витрати, пов'язані з утриманням будинків і споруд та прибудинкових територій) розраховуються окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг (пункт 2 Порядку).

Пунктом 18 Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій встановлено, що витрати з проведення поточного ремонту конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, розташованих на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території, визначаються з урахуванням кошторисної вартості кожного виду робіт відповідно до державних будівельних норм та правил.

Відповідно до пункту 5 Основних умов у разі ненадання, надання не в повному обсязі та надання послуг неналежної якості виконавці по закінченні звітнього року у продовж першого кварталу наступного за звітнім роком, перераховують споживачам плату за послуги згідно з вимогами до якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженими цим розпорядженням (крім поточного ремонту).

Виключення поточного ремонту з переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, плата за які підлягає перерахуванню виходячи з фактично понесених протягом звітнього року витрат на їх надання, зумовлене тим, що законодавством не визначено чітких вимог до періодичності проведення поточного ремонту у багатоквартирних жилих будинках.

У зв'язку з цим, Міністерство регіонального розвитку та будівництва України у листі від 15.07.2009 № 9/9-1056 роз'яснило, що поточний ремонт повинен провадитись з періодичністю, що забезпечує ефективну експлуатацію будівлі або об'єкта з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт (реконструкцію).

Крім цього, кошти, які надходять від населення у складі плати за послуги по складовій «Поточний ремонт», обліковуються виконавцями послуг окремо та використовуються виключно на поточний ремонт житлового будинку (підпункт 8.5 пункту 8 Основних умов).

Також слід зазначити, що аналогічну правову позицію щодо обґрунтування складових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

для будинку по вул. Раїси Окіпної, 18 в м. Києві висловив Окружний адміністративний суд м. Києва у постанові від 20.07.2012 по справі № 2а-3416/12/2670, а також відмовив у задоволенні адміністративного позову про визнання незаконним та скасування розпорядження КМДА від 24.12.2010 № 1164.

Таким чином, розрахунок витрат на проведення поточного ремонту проводився ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент» на підставі планових кількісних показників виконання робіт з поточного ремонту та кошторисів на проведення відповідних видів ремонтних робіт. Вказані кошториси були надані у встановленому порядку Головному управлінню з питань цінової політики КМДА листом від 19.10.2010 № 174.

Враховуючи викладене, дії КМДА не містять ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді створення умов для вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент».

Враховуючи наведене, у ході розгляду справи № 42/60/45-рп/к.19 не виявлено обставин, які можуть бути доказами у справі, та відповідно, свідчити про наявність у діях КМДА під час прийняття розпорядження від 24.12.2010 № 1164 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та їх структури і внесення змін до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради від 31.08.2009 № 978, № 979, від 14.08.2009 № 902, від 02.03.2010 № 114», порушення, передбаченого статтею 17 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді створення умов для вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент».

Згідно з абзацом шостим статті 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції» розгляд справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції підлягає закриттю без прийняття рішення по суті, якщо, зокрема, не доведено вчинення порушення.

У зв'язку з наведеним, керуючись статтями 7, 12, 12<sup>1</sup>, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 і 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 (із змінами та доповненнями), та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

#### **ПОСТАНОВИЛА:**

Закрити провадження у справі № 42/60/45-рп/к.19.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» рішення органів Антимонопольного комітету України у двомісячний строк з дня одержання може бути оскаржене до господарського суду.

**Голова адміністративної колегії -  
Голова відділення**

**О. Хмельницький**