



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

09 лютого 2017 року

м. Київ

№ 3

Справа № 913/53-р-02-06-15

Про закриття провадження у справі

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 913/53-р-02-06-15 розпочатої за ознаками порушення товариством з обмеженою відповідальністю «Житло Уют Сервіс», ідентифікаційний код 37893163 (далі – ТОВ «Житло Уют Сервіс» або Товариство), законодавства про захист економічної конкуренції та подання з попередніми висновками від 10.01.2017 № 1/ПС-02-06 у зазначеній справі,

ВСТАНОВИЛА:

Київським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України у зв'язку із здійсненням державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції та у зв'язку із зверненням Народного депутата України Різаненка П.О. від 27.02.2015 вих. № 15/03/13-1046 та звернення Голови правління Комітету громадського самоврядування Київської області Немчини Т.Ф. від 23.01.2015 вих. № 1795 проведено дослідження дотримання законодавства про захист економічної конкуренції ТОВ «Житло Уют Сервіс» під час надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового комплексу «Зелений квартал» (надалі – ЖК «Зелений квартал»), який розташований у м. Бровари по вул. Чорновола В'ячеслава, будинки 9, 11 та 15 (надалі – Звернення).

Відділенням було проведено дослідження питань та перевірка фактів, викладених у Зверненні, за власною ініціативою.

За ознакам порушення законодавства про захист економічної конкуренції адміністративною колегією Відділення розпочато розгляд справи №913/53-р-02-06-15 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції з боку ТОВ «Житло Уют Сервіс», а саме порушення порядку введення в дію тарифу на послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води та невідповідності договору про надання послуг з централізованого опалення та постачання холодної та гарячої води та водовідведення до Постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630.

За результатами збирання та аналізу доказів у справі Відділенням встановлено наступне.

ТОВ «Житло Уют Сервіс» відповідно до витягу з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України від 12.01.2015 є юридичною особою; ідентифікаційний код 37893163; види діяльності за КВЕД:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів;
68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря;
43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування.

Місцезнаходження: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Чорновола В'ячеслава, буд. 9, нежиле приміщення 8.

Товариство має ліцензію на виробництво теплової енергії (серія АЕ № 522188) та ліцензію на постачання теплової енергії (серія АЕ № 522189), які видані 28.10.2014 Київською обласною державною адміністрацією і діють з 28.10.2014 по 11.01.2017.

Відповідно до Статуту ТОВ «Житло Уют Сервіс» у новій редакції, затвердженого Протоколом загальних зборів учасників ТОВ «Житло Уют Сервіс» від 13.10.2014 № 13/10-2014, метою Товариства є здійснення діяльності щодо надання послуг, робіт та товарів, торгівельної, комерційної, виробничої, науково-дослідницької діяльності з метою одержання прибутку та задоволення інших потреб учасників Товариства та потреб суспільства.

ТОВ «Житло Уют Сервіс» має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, в тому числі і валютний, печатку зі своїм найменуванням, штампи.

Враховуючи вищенаведене, ТОВ «Житло Уют Сервіс» у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» є суб'єктом господарювання і до нього можливе застосування положень цього Закону.

Відповідно до пункту 1.6. Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг, затвердженого наказом державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 № 60, виконавець житлово-комунальних послуг визначається органами місцевого самоврядування, крім випадків коли власник (власники) житлових будинків бажає (бажають) визначити виконавця житлово-комунальних послуг самостійно.

На підставі акту приймання-передачі об'єкту в експлуатацію від 31.07.2014 ТОВ «Альянс Новобуд» передало на баланс та в експлуатацію ТОВ «Житло Уют Сервіс» житлові будинки по вул. Чорновола В'ячеслава, 15 та 9, а на підставі акту приймання-передачі від 01.12.2014 - житловий будинок по вул. Чорновола В'ячеслава, 11, що знаходяться в м. Бровари.

Листом від 01.04.2015 № 108 (вх. Відділення від 06.04.2015 № 01-11-660), ТОВ «Житло Уют Сервіс» повідомило, що надає мешканцям ЖК «Зелений квартал» такі житлово-комунальні послуги:

- послуга з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- додаткові послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води;
- послуга з відшкодування експлуатаційних витрат за надану електричну енергію.

Надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води передбачають необхідність застосування певних інженерних мереж та, відповідно до статті 5 Закону України «Про природні монополії», віднесені до сфери діяльності суб'єктів природної монополії.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про природні монополії», природна монополія – стан товарного ринку, при якому задоволення попиту на цьому ринку є більш ефективним за умови відсутності конкуренції внаслідок технологічних особливостей виробництва (у зв'язку з істотним зменшенням виробництва на одиницю товару в міру збільшення обсягів виробництва), а товари (послуги), що виробляються суб'єктами природних монополій, не можуть бути замінені у споживанні іншими товарами (послугами), у зв'язку з чим попит на цьому товарному ринку менше залежить від зміни цін на ці товари (послуги), ніж попит на інші товари (послуги).

Особливістю надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води є, зокрема, цілісність внутрішньо будинкових мереж, яка обумовлює можливість надання власникам (наймачам) та користувачам квартир одного будинку (групи будинків) лише одним суб'єктом господарювання.

Специфіка ринку з централізованого опалення та постачання гарячої води полягає в тому, що суб'єкт ринку надає їх всім власникам (наймачам) та користувачам квартир одного будинку, при цьому окремий споживач багатоквартирного будинку не може:

- відмовитись від цих послуг та виконавців;
- обрати іншого надавача послуг.

Отже, внаслідок технологічних особливостей ринків надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, конкуренція на них відсутня.

Отже, ТОВ «Житло Уют Сервіс» здійснює свою діяльність на ринку, що перебуває у стані природної монополії.

Слід зазначити, що послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води за споживчими властивостями не мають товарів-замінників.

Таким чином, відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТОВ «Житло Уют Сервіс» має ознаки суб'єкта господарювання, що займає монопольне (домінуюче) становище на ринку надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води у межах ЖК «Зелений Квартал», який розташований у м. Бровари по вул. Чорновола В'ячеслава, будинки 9, 11 та 15, оскільки на цьому ринку не зазнає значної конкуренції внаслідок обмеженості можливостей доступу інших суб'єктів господарювання щодо закупівлі сировини, матеріалів та збуту товарів, наявності бар'єрів для доступу на ринок інших суб'єктів господарювання, наявності пільг чи інших обставин.

І. Статтею 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон) визначено, що виконавець – це суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору, а споживач – фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Статтею 19 Закону передбачено, що учасниками у сфері житлово-комунальних послуг є власник, споживач та виробник. При цьому, відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Згідно із статтею 20 Закону, споживач має право одержувати вчасно та відповідної якості житлово-комунальні послуги згідно із законодавством та умовами договору на надання житлово-комунальних послуг та зобов'язаний оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом.

Відповідно до пункту 3 частини другої статті 21 Закону виконавець зобов'язаний укласти із споживачем договір на надання житлово-комунальних послуг згідно з типовим договором.

Відповідно до пункту 8 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630 (із змінами) (надалі – Правила) послуги з централізованого опалення надаються споживачеві згідно з договором, що оформляється на основі типового договору про надання послуг з централізованого опалення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630 (із змінами) затверджено Типовий договір про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (надалі – Типовий договір).

Частиною першою статті 648 Цивільного кодексу України передбачено, що зміст договору, укладеного на підставі правового акта органу державної влади, органу

місцевого самоврядування, обов'язкового для сторін (сторони) договору, має відповідати цьому акту.

Статтею 179 Господарського кодексу України визначено, що при укладанні господарських договорів на основі Типового договору, сторони не можуть відступати від змісту Типового договору, але мають право конкретизувати його умови.

Таким чином, виконавець послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води зобов'язаний укласти із споживачами договори про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води згідно з Типовим договором.

Відділенням здійснено порівняльний аналіз договору про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води від 09.01.2015, укладеного ТОВ «Житло Уют Сервіс» з гр. Вітвицьким І.М., на відповідність Типовому договору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, яким встановлено наступне:

Договір з гр. Вітвицьким І.М.	Типовий договір
Тарифи на послуги та їх загальна вартість. Облік:	
<p>Тарифи на послуги (вартість) на момент підписання сторонами цього договору перебувають на стадії розрахунку. При цьому, до моменту затвердження тарифів на послуги в установленому чинним законодавством порядку, споживач здійснює оплату за тарифами, встановленими постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг для КП «Броваритепловоденергія» від 06.06.2014 № 650 та 27.06.2014 № 851, що на день підписання сторонами цього договору становить: централізоване постачання гарячої води – 24,54 грн. за 1 м.куб.; з централізованого опалення – 357,05 грн. за 1 Гкал (підпункт 3.1 статті 3).</p>	<p>Тарифи на послуги становлять:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) з централізованого постачання гарячої води ___ гривень за куб. метр; 2) з централізованого опалення ___ гривень за куб. метр (стаття 5).
<p>У разі зміни розміру тарифів на Послуги під час дії цього договору у встановленому чинним законодавством України порядку, у т.ч. затвердження тарифів виконавця на послуги органом місцевого самоврядування, сторони дійшли згоди, що розрахунок розміру щомісячної плати за надані послуги здійснюється із застосуванням відповідних змінених тарифів та внесення письмових двосторонніх змін до цього договору не вимагається. Виконавець приймає на себе зобов'язання повідомити споживача про зміну тарифів (вартості послуг) на умовах, викладених цим договором (підпункт 3.2 статті 3).</p>	підпункт відсутній
Оплата спожитих послуг:	

<p>У випадку виходу з ладу лічильника або виявлення будь-яких порушень в функціонуванні засобів обліку споживач зобов'язаний протягом доби повідомити про це виконавця, зазначивши при цьому характер виявленої несправності, дату та час. У випадку несвоєчасного повідомлення, виконавець має право провести розрахунок спожитої теплової енергії та/або гарячої води у відповідності до положень розрахунку послуг на умовах без облікового споживання (підпункт 4.5 статті 4);</p>	<p>підпункт відсутній</p>
<p>Уразі відсутності в квартирі лічильників або не надання показників лічильників у встановлені цим договором терміни, вважається таким, що споживач здійснює безоблікове споживання та кількість спожитої теплової енергії в розрахунковому періоді визначається: від загального споживання теплової енергії будинком, визначеної за будинковим приладом обліку, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені по квартирних приладах обліку споживачів, а залишок обліку спожитої теплової енергії розподіляється між споживачами без лічильників – пропорційно до опалювальної площі квартири (підпункт 4.6 статті 4);</p>	<p>підпункт відсутній</p>
<p>У випадку виявлення позадоговірного споживання теплової енергії від теплових мереж, загальний обсяг позадоговірного споживання сплачується споживачем за рахунками виконавця протягом місяця, що передує розрахунковому, на підставі акта, яким виконавець виявив факт позадоговірного споживання, розрахунок здійснюється виконавцем на умовах цього договору або чинного законодавства України (підпункт 4.7 статті 4).</p>	<p>підпункт відсутній</p>
<p style="text-align: center;">Права та обов'язки сторін Виконавець має право на:</p>	
<p>Припинити надання послуг за цим договором на час, визначений виконавцем, за умови повідомлення споживача, у наступних випадках: а) у випадку несплати (повністю/частково) вартості послуг або несвоєчасної плати; б) за приєднання споживачем до теплових мереж до встановленого лічильника або в</p>	<p>підпункт відсутній</p>

<p>обхід лічильників;</p> <p>в) за самовільну зміну споживачем об'ємів тепло споживання шляхом приєднання до тепломереж субабонентів та інших споживачів, що не визначені цим договором;</p> <p>г) не допуску споживачем представників виконавця або представників державних органів до систем тепло споживання або до лічильників;</p> <p>д) введення споживачем в експлуатацію систем тепло споживання без участі представників виконавця чи дозволу виконавця;</p> <p>е) незадовільного стану систем теплопостачання, що ставить під загрозу життя людей або погрожує аварією;</p> <p>є) допущення наднормативного витоку;</p> <p>ж) закінчення строку дії або розірвання договорів пов'язаних із забезпеченням функціонування котельні виконавця, а також вибуття із користування котельною;</p> <p>з) у випадку введення графіку обмеження роботи котельні виконавця, у випадку відсутності палива (енергоресурсів), теплової потужності, енергії або води;</p> <p>и) у випадку відсутності або не укладених договорів, пов'язаних із функціонуванням котельні виконавця;</p> <p>і) у випадку прийняття рішення про припинення роботи котельні виконавця у між опалювальний період;</p> <p>й) в інших випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством (підпункт 5.3.6 статті 5.3).</p>	
підпункт відсутній	Вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатка до нього (підпункт 2 статті 18).
Виконавець зобов'язується:	
підпункт відсутній	Відшкодувати збитки, завдані майну та/або приміщенню споживача та/або членів його сім'ї, шкоду, що заподіяна його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або не надання послуг, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства та цього договору (підпункт 18 статті 19).
Строк дії договору:	
Виконавець має право достроково	підпункт відсутній

розірвати цей договір письмово повідомивши про це споживача не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів, при цьому сторони дійшли згоди, що цей договір вважається розірваним за згодою сторін на дату, зазначену виконавцем у відповідному повідомленні (підпункт 10.3 пункту 10).	
---	--

Підсумки вищенаведеного порівняльного аналізу свідчать про те, що ТОВ «Житло Уют Сервіс»:

- безпідставно надало собі права здійснювати розрахунок за надані послуги по тарифам іншого суб'єкта господарювання (КП «Броваритепловодоенергія»); права здійснювати розрахунок розміру плати за надані послуги із застосуванням змінених тарифів без внесення письмових двосторонніх змін до договору; права на проведення розрахунку спожитої теплової енергії та/або гарячої води на умовах без облікового споживання у разі виявлення споживачем виходу з ладу лічильника або виявлення будь-яких порушень в функціонуванні засобів обліку та повідомлення про це виконавця у строк який перевищує одну добу;

- позбавило себе обов'язку відшкодувати збитки, завдані майну та/або приміщенню споживача та/або членів його сім'ї, шкоду, що заподіяна його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або не надання послуг, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства та цього договору;

- безпідставно надало собі права на розірвання договору з власної ініціативи.

Таким чином, умови договорів про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, що були укладені ТОВ «Житло Уют Сервіс» із споживачами, не враховують вимог Типового договору та можуть ущемлювати інтереси споживачів при отриманні ними зазначених послуг.

Зазначені дії Товариства були б не можливими за умов зазнання ним значної конкуренції на ринку, отже у такому випадку споживач мав би можливість обрати між кількома виконавцями послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, і у разі ущемлення його інтересів, обрав би іншого виконавця.

У випадку ж відсутності конкуренції на відповідному ринку, і, як наслідок, відсутності у споживача Товариства альтернативи щодо придбання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води інакше ніж у Товариства, вищезазначені дії ТОВ «Житло Уют Сервіс» можуть призвести до настання негативних для споживача наслідків.

Враховуючи вищенаведене, дії ТОВ «Житло Уют Сервіс», які полягають в укладенні із мешканцями у будинках 9, 11 та 15 по вул. Чорновола В'ячеслава, м. Бровари договорів про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води в редакції, що не відповідають Типовому договору містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50 та частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді зловживання монопольним (домінуючим) становищем на ринку надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води у межах ЖК «Зелений Квартал».

II. Згідно з частиною першою статті 13 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» залежно від функціонального призначення житлово-комунальні послуги поділяються на:

- 1) комунальні послуги (централізоване постачання холодної та гарячої води, водовідведення, газо- та електропостачання, централізоване опалення, а також вивезення побутових відходів тощо);

2) послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, санітарно-технічне обслуговування, обслуговування внутрішньобудинкових мереж, утримання ліфтів, освітлення місць загального користування, поточний ремонт, вивезення побутових відходів тощо);

3) послуги з управління будинком, спорудою або групою будинків (балансоутримання, укладання договорів на виконання послуг, контроль виконання умов договору тощо);

4) послуги з ремонту приміщень, будинків, споруд (заміна та підсилення елементів конструкцій та мереж, їх реконструкція, відновлення несучої спроможності несучих елементів конструкцій тощо).

Отже, послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води, централізованого постачання холодної води, водовідведення, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій є житлово-комунальними послугами та підпадають під дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Відповідно до пункту 2 статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів.

Відповідно до частини другої статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» ціни/тарифи на комунальні послуги та послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій формуються і затверджуються центральними органами виконавчої влади, національними комісіями, що здійснюють державне регулювання у відповідних сферах, та органами місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень, визначених законом.

Листом від 08.08.2016 № 191 (вх. Відділення від 12.08.2016 № 01-11-2072) ТОВ «Житло Уют Сервіс» надало інформацію, що тарифи на послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води для мешканців ЖК «Зелений Квартал» затверджені рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області об жовтня 2015 року № 596 «Про встановлення економічно обґрунтованих тарифів на виробництво та постачання житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання» (далі – Рішення).

Згідно з Рішенням ТОВ «Житло Уют Сервіс» повинно було ввести тарифи в дію через 15 днів з моменту офіційного оприлюднення, а саме 21.10.2015.

Товариство зазначило у листі від 08.09.2016 № 191 (вх. Відділення від 12.08.2016 № 01-1-2072), що застосовує у розрахунках із споживачами тарифи, затверджені рішенням Виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 06.10.2015 року, № 596 – з 06.10.2015.

Відповідно до вимог частини п'ятої статті 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі зміни цін/тарифів на житлово-комунальні послуги виконавець/виробник не менше ніж за 15 днів до введення їх у дію повідомляє про це споживачів з посиланням на рішення відповідних органів.

Отже, з боку ТОВ «Житло Уют Сервіс» було виконано процедуру затвердження тарифів з послуг централізованого опалення та постачання гарячої води, але в частині введення в дію не дотримано процедури в повному обсязі, а саме не дотримано строків введення тарифів в дію через 15 днів з моменту офіційного оприлюднення.

Таким чином, дії ТОВ «Житло Уют Сервіс», які полягали у порушенні порядку введення в дію тарифу, а саме з недотриманням строку оприлюднення 15 днів, містять ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 2 статті 50 та частиною першою статті 13 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме зловживання монополієм (домінуючим) становищем на

ринку надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води у межах ЖК «Зелений Квартал», що може призвести до ущемлення інтересів споживачів, які були б неможливі за умов існування значної конкуренції на ринку.

Листом від 08.08.2016 № 191 (вх. Відділення від 12.08.2016 № 01-11-2072) ТОВ «Житло Уют Сервіс» надало інформацію про те що умови договору про надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, які використовувались Товариством були приведенні у відповідність до умов Типового договору, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів від 21 липня 2005 року № 630 Правил надання послуг з централізованого опалення та постачання холодної та гарячої води і водовідведення. На підтвердження було надано копію договору.

У ході розгляду справи № 913/53-р-02-06-15 адміністративна колегія Відділення у порядку статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції» надано ТОВ «Житло Уют Сервіс» обов'язкові для розгляду рекомендації від 27.10.2016 № 32-рк (надалі - Рекомендації) вжити заходи, спрямовані на усунення наслідків порушення, шляхом здійснення перерахунку за послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води у межах ЖК «Зелений Квартал» з періоду 06.10.2015 по 20.10.2015.

Листом від 27.12.2016 № 01-11-3329 ТОВ «Житло Уют Сервіс» повідомило Відділення, про виконання Рекомендацій, зокрема: ТОВ «Житло Уют Сервіс» зазначило, що споживачам проведено перерахунок за послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води за період - жовтень 2015 року в Житловому комплексі «Зелений Квартал», який становить – 4 695,98 грн, з них:

- за гарячу воду -4 479,13 грн;
- за опалення -216,89 грн.

Також . ТОВ «Житло Уют Сервіс» надало документи, які підтверджують проведення перерахунку.

Таким чином, ТОВ «Житло Уют Сервіс» виконало рекомендації адміністративної колегії Відділення від 27.10.2016 № 32-рк та вжило відповідних заходів для усунення наслідків порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

За результатами збирання та аналізу доказів у справі 913/53-р-02-06-15, Відділенням складено подання з попередніми висновками від 10.01.2017 №1/ПС-02-06 (далі - Подання) копію якого листом від 10.01.2017 № 02-06/41 було надіслано на адресу Товариства.

Листом від 24.01.2017 № 14 (вх. Відділення від 26.01.2017 № 01-11-232) ТОВ «Житло Уют Сервіс» повідомило Відділення про те що Товариство не має зауважень чи заперечень та погоджується із висновками у Поданні.

Відповідно до статті 46 Закону України «Про захист економічної конкуренції», за умови виконання положень рекомендацій у разі, якщо порушення не призвело до суттєвого обмеження чи спотворення конкуренції, не завдало значних збитків окремим особам чи суспільству та вжито відповідних заходів для усунення наслідків порушення, розпочате провадження у справі про порушення законодавства про захист економічної конкуренції закривається.

У зв'язку з наведеним, керуючись статтями 7, 12¹, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 46 та 48, 49 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктом 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року №32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за №291/5482 (із змінами), та пунктом 36 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правил розгляду справ), затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від

19 квітня 1994 року №5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/2999 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (із змінами), адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, -

ПОСТАНОВИЛА:

Закрити провадження у справі № 913/53-р-02-06-15 у зв'язку з виконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Житло Уют Сервіс» (код ЄДРПОУ 37893163) рекомендацій адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 27.10.2016 № 32-рк.

Рішення може бути оскаржене до Господарського суду м. Києва у двомісячний строк з дня одержання.

**Голова адміністративної колегії –
голова відділення:**

О. Хмельницький